



### HOTĂRÂREA NR.105

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren și construcție în suprafață de 44 mp. având număr cadastral 106395 și 106395-C1, situat în intravilanul Municipiului Medgidia, județ Constanța

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal 35, județul Constanța, legal întrunit în ședință extraordinară în data de 11 decembrie 2018 ora 11<sup>00</sup>, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive nr.30886/06.12.2018 a Primarului Municipiului Medgidia ;
- raportul de specialitate al DGDPP nr 7977/05.12.2018 documentația aferentă și caietul de sarcini, întocmit în susținerea proiectului de hotărâre; HCL nr. 141/31.10.2013 ;
- certificatul de atestare fiscală nr. 15329/03.12.2018; certificatul de urbanism nr. 366/05.12.2018 ; certificatul de nomenclatură stradală nr. 3569/04.12.2018;
- raportul Biroului Juridic privind inexistența litigiilor nr. 7934/03.11.2018; raportul de evaluare nr. P118/01.11.2018 (evaluator) și 7473/06.11.2018 (DGDPP) întocmit de S.C. ROSA TRADE Internațional Constanța, care stabilește valoarea de piață ca fiind de 6000 Euro la care se adaugă TVA ;
- prevederile art. 1650, 1674,1676 Cod civil; prevederile H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism (r),
- prevederile art. 13 alin.(1) și art. 16 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr. 31194/10.12.2018 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În conformitate cu prevederile 36 alin. (1), și (2 lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE



**Art. 1. (1)** Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren și construcție-regim de înălțime P în suprafață de 44 mp. proprietate privată a municipiului Medgidia situat în intravilanul municipiului Medgidia, Strada Dezrobirii nr. 2B , având cadastral sub nr.106395 și 106395-C1 carte funciară nr.106395 și extras de carte funciară nr. 36426/01.11.2018, emise de OCPI Constanța –BCPI Medgidia, cu destinația de prestări servicii în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 366/05.12.2018 și documentația cadastrală atașată prezentei hotărâri.

**Art. 2 (1)** Însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. P118/01.11.2018 (evaluator) și 7473/06.11.2018 (DGDPP) întocmit de S.C. ROSA TRADE Internațional Constanța, care stabilește valoarea de piață pentru imobilul descris la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul unitar de pornire al licitației este de 6000 Euro, la care se adaugă TVA conform raportului de evaluare nr. P118/01.11.2018 (evaluator) și 7473/06.11.2018 (DGDPP) întocmit de S.C. ROSA TRADE Internațional Constanța

**(3)** Originalul raportului de evaluare nr. P118/01.11.2018 (evaluator) și 7473/06.11.2018 (DGDPP) întocmit de S.C. ROSA TRADE Internațional Constanța, se arhivează la Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Medgidia.

**Art. 3** Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la articolul 1 conform documentației anexă, a prezentei hotărâri.

**Art. 4** Plata prețului se va face în 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației la cursul euro al BNR din ziua efectuării plății.

**Art. 5** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației cadastrale, precum și cele ale raportului de expertiză –evaluare imobiliară, în vederea organizării licitației publice, vor fi recuperate și suportate conform legii.

**Art. 6** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 7(1)** Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte: Constantin Nicolae - director D.G.D.P.P.,

Membrii: Păpărașu Simona-Elena – consilier juridic DGDPP

Petrovici Marcela – referent specialitate Compartiment urbanism /PMM

Mihai Lelia Carmen – șef Serviciu contabilitate buget /PMM

Bactisa Merdan / DGDPP și cu atribuții de secretar

**(2)** Se aprobă comisia pentru soluționarea contestațiilor, în următoarea componență:

Președinte : Bercea RamonaMirela – șef Serviciu Patrimoniu și Fond Locativ, D.G.D.P.P.

Membrii: Ciocan Petruța – consilier juridic P.M.M.

Moceanu Cornelia - inspector specialitate DGDPP

Cotoban Lenuța – consilier superior Comp. Urbanism /PMM

Bucur Elena / referent DGDPP – și cu atribuții de secretar

Membrii supleanți / comisie evaluare / comisie contestații :

Președinte - Gheorghe Iulian – șef serviciu D.G.D.P.P.

Membrii: Tănase Carmen – inspector D.G.D.P.P.

Murat Evghin – consilier Compartiment urbanism /PMM

Barău Rodica - inspector-/PMM

Grosu Mihaela – inspector D.G.D.P.P. și cu atribuții de secretar

Vizată spre încheierea

**Art. 8** Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică în numele Municipiului Medgidia .

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Medgidia și comisia nominalizată la articolul 7 pentru organizarea licitației, în conformitate cu prevederile documentației de licitație aprobate sub sancțiunile legislației în vigoare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP ce poartă răspunderea privind legalitatea, responsabilitatea fundamentării și corectitudinii întocmirii documentației anexă, și comisiei nominalizate pentru ducere la îndeplinire, precum și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul de 16 consilieri prezenți la ședință ( lipsesc dnii consilieri locali Ion N.I., Trifan A.R., Gheorghiu R.) și un număr de 19 consilieri în funcție .*

*Difuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hotărâri, 1 primar ,2 ex. DGDPP, ex. Afișat SRPIS Redactat 5 ex.*

**MEDGIDIA, 11 decembrie 2018**

**Președinte de ședință  
Consilier local Dl. Pricop Constantin**



**Contrasemnează  
Secretar municipiu Nesrin Geafar**